

Spesifikasi
Asas Bina Rumah
Amber
RM **135** KPS

Hubungi Kami
1700-81-8841
@mahligaiidaman
www.mahligaiidaman.com

Bumbung

- Rangka besi Alumzink Blue 1.0mm (Bluescope) @ setaraf
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis **ELABANA**



Siling

- Siling kapur **SINGLE LAYER** disemua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.



Cat

- Wall sealer luar dan dalam jenama Kansai @ setaraf
- Cat warna dinding luar dan dalam jenama Kansai @ setaraf
- Cat siling putih jenama Kansai @ setaraf
- 2 Warna Luar • 3 Warna dalam



Longkang

- Konkrit 9"



Kemasan Lantai & Dinding

- Laminated flooring di semua bilik tidur
- Mozek di semua ruang lain
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas table top
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air

12' panjang maksimum table top bermoze



Pintu

Pintu Hadapan

- Powder-coated Security Door

Pintu Belakang

- Powder-coated Security Door

Pintu Bilik

- High Density Fibre-board (HDF) (lebar 3')

Pintu Bilik Air

- High Density Fibre-board (HDF) (lebar 2'6")

Tidak Termasuk
Caj Pasang Pintu
RM 1000



Sistem Elektrik

- Pendawaian **SINGLE PHASE**
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Ruang	Point Kipas	Point Kuasa	Point Lampu
Ruang Tamu	1	2	4
Ruang Keluarga	1	2	2
Ruang Makan	1	2	1
Bilik Tidur Utama	1	2	2
Bilik Tidur	1	1	1
Dapur	1	4	2
Bilik Air	0	0	1
Porch	0	1	2
Beranda	0	0	1



Struktur

- Konkrit bertulang besi



Ketinggian

- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 9' Ketinggian lantai ke siling didalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 10/kps untuk tingkat atas sahaja.



Dinding

- Bata SIMEN PRESS



Tingkap

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1

Cermin Hitam
+
Frame Silver



2

Cermin Hitam
+
Frame Hitam



Bilik Air

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung **Dümpurt Khas!!**



Pembentungan

- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)



Sistem Perpaipan

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



Penyambungan Air

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.

