

# Gold

## 145 KPS

RM



Hubungi Kami

1700-81-8841 ☎

@mahligaidaman f

www.mahligaidaman.com 🌐

## SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

### Bumbung

- Rangka besi Alumzink Blue 1.0mm (Bluescope) @ setaraf
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis CONTOUR



### Siling

- Siling kapur DOUBLE LAYER (Ruang Tamu Shj.) ~ Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.
- Siling kapur Single Layer disemua ruang (Kecuali Ruang Tamu)
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima



### Cat

- Wall sealer luar & dalam jenama Kansai/ setaraf
- Cat warna dinding luar dan dalam jenama Kansai/ setaraf
- Cat siling putih jenama Kansai @ setaraf
- 2 Warna Luar • 4 Warna Dalam



### Longkang

- Konkrit 9"



### Kemasan Lantai & Dinding

- Laminated flooring di semua bilik tidur
- Mozek di semua ruang lain
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air
- Mozek penuh untuk bilik air utama

12' panjang maksimum table top bermozek



### Pintu

- Pintu Hadapan ————— Tidak Termasuk Caj Pasang Pintu RM 1000
- Powder-coated Security Door
- Pintu Belakang —————
- Powder-coated Security Door
- Pintu Bilik
- High Density Fibre-board (HDF)
- Pintu Bilik Air
- Aluminium Folding door jenama Vitailly atau sama dengannya. ( Jenama Vitailly yg diberikan Pihak MI )



### Sistem Elektrik

- Pendawaian 3 PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Ruang	Point Kipas	Point Kuasa	Point Lampu	Point Aircond	Point Air Panas
Ruang Tamu	1	2	4	1	0
Ruang Keluarga	1	2	2	0	0
Ruang Makan	1	2	2	0	0
Bilik Tidur Utama	1	2	2	1	0
Bilik Tidur	1	1	2	0	0
Dapur	1	4	2	0	0
Bilik Air Utama	0	0	1	0	1
Bilik Air	0	0	1	0	0
Porch	0	1	2	0	0
Beranda	0	0	1	0	0
Ruang Belakang	0	1	1	0	0



### Struktur

- Konkrit bertulang besi



### Ketinggian

- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 9' Ketinggian lantai ke siling didalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 10/kps untuk tingkat atas sahaja.



### Dinding

- Bata SIMEN PRESS



### Tingkap

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1

Cermin Hitam + Frame Silver



2

Cermin Hitam + Frame Hitam



### Bilik Air

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung *Düimport Khas!!*



### Pembentungan

- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)



### Sistem Perpaipan

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



### Penyambungan Air

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.

