

GOLD
RM **150** KPS



SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

BUMBUNG

- Rangka Besi @ Kayu
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis CONTOUR @ setaraf

SILING

- Siling kapur DOUBLE LAYER (Ruang Tamu Shj.) ~ Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.
- Siling kapur Single Layer disemua ruang (Kecuali Ruang Tamu)
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima

CAT

- Wall sealer luar & dalam jenama Kansai/ setaraf
- Cat warna dinding luar dan dalam jenama Kansai/ setaraf
- Cat siling putih jenama Kansai @ setaraf
- 3 Warna Luar • 3 Warna Dalam

LONGKANG

- Konkrit 9"



KEMASAN LANTAI & DINDING

- Laminated flooring di semua bilik tidur
- Mozek di semua ruang lain
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top
- 12' Panjang maksimum table top bermozek
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air
- Mozek penuh untuk bilik air utama

12' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK



PINTU

PINTU HADAPAN

- Powder-coated Security Door

PINTU BELAKANG

- Powder-coated Security Door

PINTU BILIK

- High Density Fibre-board (HDF)

PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding door jenama Vitailly atau sama dengannya.

(Jenama Vitailly yg diberikan Pihak MI)

*TIDAK TERMASUK CAJ PASANG PINTU RM 1000

SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian 3 PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak termasuk Lampu & Kipas

Ruang	Point Kipas	Point Kuasa	Point Lampu	Point Aircond	Point Air Panas	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	1	0	Lampu & Kipas 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	0	0	
RUANG MAKAN	1	2	2	0	0	Soket Outlet 3 Pin 2.5 mm
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	1	0	
BILIK TIDUR	1	1	2	0	0	
DAPUR	1	4	2	0	0	Kabel Aircond 1hp - 1.5hp : 2.5 mm 2hp - 2.5hp : 4.0 mm
BILIK AIR UTAMA	0	0	1	0	1	
BILIK AIR	0	0	1	0	0	
PORCH	0	1	2	0	0	
BERANDA	0	0	1	0	0	Oven 4.0 mm
RUANG BELAKANG	0	1	1	0	0	

STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

KETINGGIAN

- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 9' Ketinggian lantai ke siling didalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.

DINDING

- Bata SIMEN PRESS

TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER @

2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM @

BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung Diimport Khas!!

PEMBENTUNGAN

- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)

SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.