

## STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

## KETINGGIAN

- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 12" Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 9" Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.

## TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

- 1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER @
- 2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM

## BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung diimport khas!!

## PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)

## LONGKANG

- Konkrit 9"

## SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

## PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.

## KEMASAN LANTAI & DINDING

- SPC Click Flooring di semua bilik tidur\*.
- Mozek di semua ruang lain.
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur.
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top.
- 12' Panjang maksimum table top bermozek.
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang.
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air.
- Mozek penuh untuk bilik air utama.

PERCUMA  
PELANTAIAN  
SPC\*

## 12' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK



- Pilihan Jenis, Warna dan Saiz Mozek **WHITE HORSE** yang telah ditetapkan oleh MI.

## PINTU

### PINTU HADAPAN

- Powder-coated Security Door

### PINTU BELAKANG

- Powder-coated Security Door

\* Tidak Termasuk Caj Pasang Pintu RM 1000

PERCUMA  
PINTU SEKURITI  
Pintu Depan & Belakang

### PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi @ Pintu Kayu Oak @ setaraf.

### PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding @ Swing Door Jenama Vitaly @ setaraf. (Jenama Vitaly yang diberikan Pihak MI)

## SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian 3 PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak Termasuk  
Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU	POINT AIRCOND	POINT AIR PANAS	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	1	0	LAMPU & KIPAS 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	0	0	SOCKET OUTLET 3 PIN 2.5 mm
RUANG MAKAN	1	2	2	0	0	KABEL AIRCOND 1hp - 1.5hp : 2.5 mm 2hp - 2.5hp : 4.0 mm
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	1	0	OVEN 4.0 mm
BILIK TIDUR	1	1	2	0	0	
DAPUR	1	4	2	0	0	
BILIK AIR UTAMA	0	0	1	0	1	
BILIK AIR	0	0	1	0	0	
PORCH	0	1	2	0	0	
BERANDA	0	0	1	0	0	
RUANG BELAKANG	0	1	1	0	0	

# GOLD

RM **160** KPS

**MAHLIGAI**  
IDAMAN.COM



## SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

### BUMBUNG

- Rangka Besi ( Alumzink)
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis CONTOUR @ setaraf

### SILING

- Siling kapur DOUBLE LAYER ( Ruang Tamu Shj. ) ~ Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan. ~ Tanpa Aksesori Tambahan.
- Siling kapur Single Layer disemua ruang ( Kecuali Ruang Tamu )
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima

### DINDING

- Bata SIMEN PRESS

### CAT

- Cat jenama Dulux, Nippon @ setaraf.
- 3 Warna Luar • 3 Warna Dalam
- Cat luar jenama Dulux, Nippon @ setaraf