

SILVER

RM **145** KPS



SPEKIFIKASI ASAS BINA RUMAH

BUMBUNG

- Rangka Besi @ Kayu
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis ELABANA @ Setaraf

SILING

- Siling kapur SINGLE LAYER disemua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.

CAT

- Wall sealer luar dan dalam jenama Kansai @ setaraf
- Cat warna dinding luar dan dalam jenama Kansai @ setaraf
- Cat siling putih jenama Kansai @ setaraf
- 2 Warna Luar • 3 Warna dalam

LONGKANG

- Konkrit 9"



KEMASAN LANTAI & DINDING

- Laminated flooring di semua bilik tidur
- Mozek di semua ruang lain
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas table top
- 10' Panjang maksimum table top bermozek
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air

10' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK



PINTU

- PINTU HADAPAN**
- Powder-coated Security Door
- PINTU BELAKANG**
- Powder-coated Security Door

*TIDAK TERMASUK CAJ PASANG PINTU RM 1000

- PINTU BILIK**
- High Density Fibre-board (HDF)
- PINTU BILIK AIR**
- Aluminium Folding door jenama Vitailly atau sama dengannya.
- (Jenama Vitailly yg diberikan Pihak MI)

SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian SINGLE PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak termasuk Lampu & Kipas

Ruang	Point Kipas	Point Kuasa	Point Lampu
RUANG TAMU	1	2	4
RUANG KELUARGA	1	2	2
RUANG MAKAN	1	2	2
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2
BILIK TIDUR	1	1	2
DAPUR	1	4	2
BILIK AIR	0	0	1
PORCH	0	1	2
BERANDA	0	0	1
RUANG BELAKANG	0	1	1

SAIZ WAYAR

Lampu & Kipas
1.5 mm

Soket Outlet 3 Pin
2.5 mm

STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

KETINGGIAN

- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 9' Ketinggian lantai ke siling didalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.

DINDING

- Bata SIMEN PRESS

TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER

2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM

BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung DIIMPORT KHAS!!

PEMBENTUNGAN

- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)

SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.