

# SILVER

RM 155 KPS



## SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

### BUMBUNG

- Rangka Besi ( Alumzink )
- Papan melelah jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis ELABANA @ Setaraf

### SILING

- Siling kapur SINGLE LAYER disemua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.

### DINDING

- Bata SIMEN PRESS

### CAT

- Cat jenama Dulux, Nippon @ setaraf.
- 2 Warna Luar • 3 Warna Dalam
- Cat luar jenama Dulux, Nippon @ setaraf



### KEMASAN LANTAI & DINDING

- SPC Click Flooring di semua bilik tidur\*.
- Mozek di semua ruang lain.
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur.
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas table top.
- 12' Panjang maksimum table top bermozek.
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang.
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air.

PERCUMA  
PELANTAIAAN  
SPC\*

### 12' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK



- Pilihan Jenis, Warna dan Saiz Mozek **WHITE HORSE** yang telah ditetapkan oleh MI.

### PINTU

- PINTU HADAPAN**  
• Powder-coated Security Door  
**PINTU BELAKANG**  
• Powder-coated Security Door  
\* Tidak Termasuk Caj Pasang Pintu RM 1000

PERCUMA  
PINTU SEKURITI  
Pintu Depan &  
Belakang

### PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi @ Pintu Kayu Oak @ setaraf.

### PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding @ Swing Door Jenama Vitality @ setaraf. ( Jenama Vitality yang diberikan Pihak MI )

### SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian SINGLE PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak Termasuk  
Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	LAMPU & KIPAS 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	SOKET OUTLET 3 PIN 2.5 mm
RUANG MAKAN	1	2	2	
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	
BILIK TIDUR	1	1	2	
DAPUR	1	4	2	
BILIK AIR	0	0	1	
PORCH	0	1	2	
BERANDA	0	0	1	
RUANG BELAKANG	0	1	1	



### STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi



### KETINGGIAN

- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 9' Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.



### TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

- 1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER @
- 2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM



### BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung diimport khas!!



### PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)



### LONGKANG

- Konkrit 9"



### SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septic MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



### PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.