

SILVER

RM 150 KPS



SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

BUMBUNG

- Rangka Besi @ Kayu
- Papan melehr jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis ELABANA @ Setaraf

SILING

- Siling kapur SINGLE LAYER disemua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.

CAT

- Cat jenama Dulux, Nippon @ setaraf.
- 2 Warna Luar • 3 Warna Dalam
- Cat luar jenama Dulux, Nippon @ setaraf

LONGKANG

- Konkrit 9"

KEMASAN LANTAI & DINDING

- SPC Click Flooring di semua bilik tidur*.
- Mozek di semua ruang lain.
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur.
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas table top.
- 12' Panjang maksimum table top bermozek.
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang.
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air.

PERCUMA
PELANTAIAN
SPC*

12' PANJANG MAKSUMUM TABLE TOP BERMOZEK



HARGA
MAKSIMUM
MOZEK
RM 270
KPS

PINTU

PINTU HADAPAN

- Powder-coated Security Door

PERCUMA
PINTU SEKURITI
Pintu Depan & Belakang

PINTU BELAKANG

- Powder-coated Security Door

*TIDAK TERMASUK
CAJ PASANG PINTU
RM 1000

PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi @
Pintu Kayu Oak @ setaraf.

PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding @ Swing Door Jenama Vitality @ setaraf. (Jenama Vitality yg. diberikan Pihak MI)

SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian SINGLE PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak Termasuk
Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU
RUANG TAMU	1	2	4
RUANG KELUARGA	1	2	2
RUANG MAKAN	1	2	2
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2
BILIK TIDUR	1	1	2
DAPUR	1	4	2
BILIK AIR	0	0	1
PORCH	0	1	2
BERANDA	0	0	1
RUANG BELAKANG	0	1	1

SAIZ WAYAR

LAMPU & KIPAS
1.5 mm

SOKET OUTLET 3 PIN
2.5 mm

STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

KETINGGIAN

- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 9' Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.

DINDING

- Bata SIMEN PRESS

TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER
@
2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM

BILIK AIR

- Ke lengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung Diimport Khas!!

PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)

SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.