



## STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi



## KETINGGIAN

- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 12' Ketinggian lantai ke tulang bumbung
- 9' Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM 15/kps untuk tingkat atas sahaja.



## DINDING

- Bata SIMEN PRESS



## TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

1 CERMIN HITAM + FRAME SILVER  
@

2 CERMIN HITAM + FRAME HITAM



## BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung Diimport Khas!!



## PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)



## SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



## PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.



## KEMASAN LANTAI & DINDING

- SPC Click Flooring di semua bilik tidur\*.
- Mozek di semua ruang lain.
- Mozek Heavy duty di porch dan dapur.
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top.
- 12' Panjang maksimum table top bermozek.
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang.
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air.
- Mozek penuh untuk bilik air utama.



PERCUMA  
PELANTAIAN  
SPC\*

**GOLD**  
**RM 155** kps



## 12' PANJANG MAKSUMMUM TABLE TOP BERMZOEK



## PINTU

### PINTU HADAPAN

- Powder-coated Security Door

### PINTU BELAKANG

- Powder-coated Security Door

### PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi @  
Pintu Kayu Oak @ setaraf.

### PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding @ Swing Door Jenama Vitality  
@ setaraf. ( Jenama Vitality yg. diberikan Pihak MI )



PERCUMA  
PINTU SEKURITI

Pintu Depan &  
Belakang

\*TIDAK TERMASUK  
CAJ PASANG PINTU  
RM 1000



## SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian 3 PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB

Tidak Termasuk  
Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU	POINT AIRCOND	POINT AIR PANAS	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	1	0	LAMPU & KIPAS 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	0	0	SOKET OUTLET 3 PIN 2.5 mm
RUANG MAKAN	1	2	2	0	0	KABEL AIRCOND 1hp - 1.5hp : 2.5 mm 2hp - 2.5hp : 4.0 mm
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	1	0	OVEN 4.0 mm
BILIK TIDUR	1	1	2	0	0	
DAPUR	1	4	2	0	0	
BILIK AIR UTAMA	0	0	1	0	1	
BILIK AIR	0	0	1	0	0	
PORCH	0	1	2	0	0	
BERANDA	0	0	1	0	0	
RUANG BELAKANG	0	1	1	0	0	

## SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH



## BUMBUNG

- Rangka Besi @ Kayu
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis CONTOUR @ setaraf



## SILING

- Siling kapur DOUBLE LAYER ( Ruang Tamu Shj. )  
~ Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan.  
~ Tanpa Aksesori Tambahan.
- Siling kapur Single Layer disemua ruang ( Kecuali Ruang Tamu )
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima



## CAT

- Cat jenama Dulux, Nippon @ setaraf.
- 3 Warna Luar • 3 Warna Dalam
- Cat luar jenama Dulux, Nippon @ setaraf



## LONGKANG

- Konkrit 9"