

# SILVER

RM 160 KPS  
MINIMA SAIZ 1400KPS



**KELANTAN**  
(KECUALI JELI & GUA MUSANG)



**SPESIFIKASI ASAS  
BINA RUMAH**

**TAMBAHAN  
CAJ RM 5/kps**  
BINA RUMAH DI DUNGUN,  
PAKA & KEMAMAN

## BUMBUNG

- Rangka Besi (Lightweight Trusses)
- Papan meluh jenis SHERA BOARD
- Atap genting Monier Elabana @ Saga @ Setaraf

## SILING

- Siling kapur SINGLE LAYER disemua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan

## DINDING

- Bata SIMEN PRESS

## CAT

- Cat jenama Nippon, Dulux @ setaraf
- 2 Warna Luar • 3 Warna Dalam

## KEMASAN LANTAI & DINDING

- Mozek di semua ruang
- Mozek "Heavy duty" di porch dan dapur
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top
- 10' Panjang maksimum table top bermozek
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air

## MOZEK LANTAI

JENIS MOZEK	RUANG
Mozek Ceramic (White Horse) Saiz 16" x 16" @ 20" x 20"	Ruang Tamu Ruang Keluarga Bilik-Bilik
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Dapur, Beranda, Tangga
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Porch
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Bilik Air / Tandas

## 10' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK



• Pilihan mozek WHITE HORSE @ ALPHA @ setaraf ditetapkan oleh MI.

## PINTU

### PINTU HADAPAN

- Powder-Coated Security Door (E- Series)
- \*Tidak Termasuk Caj Pasang Pintu RM 600

### PINTU BELAKANG

- Pintu Kayu Solid (Pilihan MI).

### PINTU BILIK

- Pintu HDF @ setaraf

### PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding / Swing Door Jenama Vitally @ setaraf

## SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian SINGLE PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB
- 1 Set Distribution Box (DB)

Tidak Termasuk  
Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	LAMPU & KIPAS 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	
RUANG MAKAN	1	2	2	SOKET OUTLET 3 PIN 2.5 mm
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	
BILIK TIDUR	1	1	2	
DAPUR	1	4	2	
BILIK AIR	0	0	1	
PORCH	0	1	2	
BERANDA	0	0	1	
RUANG BELAKANG	0	1	1	

## STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

## KETINGGIAN

- 18" ketinggian tanah ke lantai ( Beam )
- 11' ketinggian dari lantai ke rasuk bumbung
- 9' ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM20/kps untuk tingkat atas sahaja

## TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

CERMIN HITAM + FRAME SILVER  
@  
CERMIN HITAM + FRAME HITAM

## BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas BERKUALITI TINGGI
- Pilihan Tandas duduk 1-piece

## PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)

## LONGKANG

- Konkrit 9"

## SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

## PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja