

STRUKTUR

- Konkrit bertulang besi

KETINGGIAN

- 18' ketinggian tanah ke lantai. (Beam)
- 11' ketinggian dari lantai ke rasuk bumbung.
- 9' ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air.
- Bagi rumah 2 tingkat penambahan RM20/kps untuk tingkat atas sahaja.

TINGKAP

- Bingkai aluminium tebal jenis LB
- Pilihan tingkap :

CERMIN HITAM + FRAME SILVER
@
CERMIN HITAM + FRAME HITAM

BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas BERKUALITI TINGGI.
- Pilihan Tandas duduk 1-piece.

PEMBENTUNGAN

- Mengikut syarat & spesifikasi yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan (PBT)

LONGKANG

- Konkrit 9"

SISTEM PERPAIPAN

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup

PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.

KEMASAN LANTAI & DINDING

- SPC Click Flooring di semua bilik tidur
- Mozek di semua ruang
- Mozek "Heavy duty" di porch dan dapur
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top
- 10' Panjang maksimum table top bermozek
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang
- Mozek sama tinggi dengan frame pintu dalam bilik air
- Mozek penuh untuk bilik air utama

MOZEK LANTAI		10' PANJANG MAKSIMUM TABLE TOP BERMOZEK
JENIS MOZEK	RUANG	
Mozek Ceramic (White Horse) Saiz 16" x 16" @ 20" x 20"	Ruang Tamu Ruang Keluarga Bilik-Bilik	 <p>NARGA MAKSIMUM MOZEK RM 3.50</p> <p>• Pilihan mozek WHITE HORSE @ ALPHA @ setaraf ditetapkan oleh ML.</p>
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Dapur, Beranda, Tangga	
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Porch	
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Bilik Air / Tandas	

PINTU

PINTU HADAPAN

- Powder-Coated Security Door (D-Series)

PINTU BELAKANG

- Powder-Coated Security Door
- *Tidak Termasuk Caj Pasang Pintu RM 1000

PINTU BILIK

- Pintu HDF @ setaraf.

PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding / Swing Door Jenama Vially @ setaraf.

SISTEM ELEKTRIK

- Pendawaian 3 PHASE
- Tidak Termasuk Deposit TNB
- 1 Set Distribution Box (DB)

Tidak Termasuk Lampu & Kipas

RUANG	POINT KIPAS	POINT KUASA	POINT LAMPU	POINT AIRCOND	POINT AIR PANAS	SAIZ WAYAR
RUANG TAMU	1	2	4	0	0	LAMPU & KIPAS 1.5 mm
RUANG KELUARGA	1	2	2	0	0	SOKET OUTLET 3 PIN 2.5 mm
RUANG MAKAN	1	2	2	0	0	KABEL AIRCOND 1hp - 1.5hp : 2.5 mm
BILIK TIDUR UTAMA	1	2	2	1	0	
BILIK TIDUR	1	1	2	0	0	
DAPUR	1	4	2	0	0	
BILIK AIR UTAMA	0	0	1	0	1	
BILIK AIR	0	0	1	0	0	
PORCH	0	1	2	0	0	
BERANDA	0	0	1	0	0	
RUANG BELAKANG	0	1	1	0	0	

GOLD

RM **165** KPS
MINIMA SAIZ 1400KPS

MAHLIGAI
IDAMAN.COM

KELANTAN
(KECUALI JELI & GUA MUSANG)



SPESIFIKASI ASAS BINA RUMAH

TAMBAHAN CAJ RM 5/kps
BINA RUMAH DI DUNGUN, PAKA & KEMAMAN

BUMBUNG

- Rangka Besi (Lightweight Trusses)
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting Monier Elabana @ Saga @ Setaraf

SILING

- Siling kapur DOUBLE LAYER (Ruang Tamu Shj.) ~ Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan ~ Tanpa Aksesori Tambahan
- Siling kapur Single Layer disemua ruang (Kecuali Ruang Tamu)
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima

DINDING

- Bata SIMEN PRESS

CAT

- Cat jenama Nippon, Dulux @ setaraf
- 3 Warna Luar • 3 Warna Dalam