



PAKEJ BINA RUMAH

BERSAMA
MAHLIGAI IDAMAN
DEVELOPMENT SDN BHD



**KELANTAN &
TERENGGANU**

**TAMBAHAN CAJ RM 5/kps
BINA RUMAH DI
DUNGUN, PAKA & KEMAMAN**

BRONZE

KERANGKA BUMBUNG

KEKUDA BESI

ATAP BUMBUNG

Monier Saga Legend



SILING

SINGLE LAYER
TANPA SKIRTING



SILVER

KERANGKA BUMBUNG

KEKUDA BESI

ATAP BUMBUNG

Monier Elabana
@ Setaraf



SINGLE LAYER
+ SKIRTING



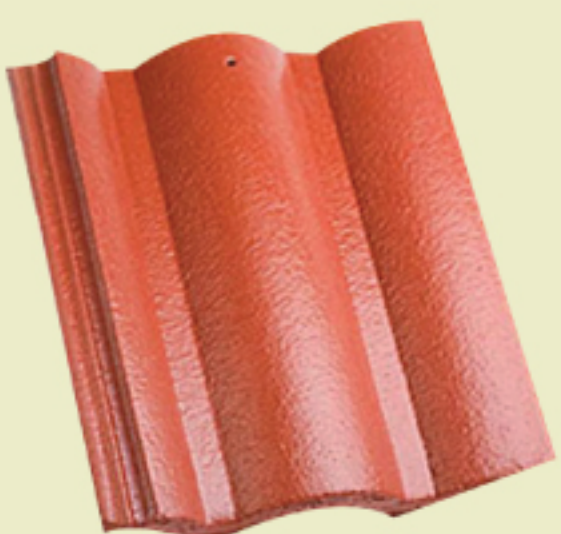
GOLD

KERANGKA BUMBUNG

KEKUDA BESI

ATAP BUMBUNG

Monier Elabana
@ Setaraf



- DOUBLE LAYER DI RUANG TAMU
- SINGLE LAYER SKIRTING DI RUANG LAIN



BRONZE

WARNA CAT

2 WARNA LUAR
1 WARNA DALAM
(PUTIH SAHAJA)



MOZEK BILIK AIR

- Mozek tinggi 6' di semua bilik air



SILVER

2 WARNA LUAR
3 WARNA DALAM



- Mozek 7' sama level dengan bingkai pintu bilik air di semua bilik air



GOLD

3 WARNA LUAR
3 WARNA DALAM



- Mozek penuh di semua bilik air.



BRONZE

POINT PENDAWAIAN ELEKTRIK

SINGLE PHASE

	 POINT KUASA	
Ruang Tamu	1	2
Ruang Keluarga	1	2
Ruang Makan	1	2
Bilik Tidur Utama	1	2
Bilik Tidur	1	1
Bilik Air	0	0
Dapur	1	4
Porch	0	1
Beranda	0	0
Ruang Belakang	0	1

- Tidak Termasuk Lampu & Kipas
- Tidak Termasuk Deposit TNB

STRUKTUR

Konkrit bertulang besi

DINDING

Bata Simen Press



SILVER

SINGLE PHASE

	 POINT KUASA	
Ruang Tamu	1	2
Ruang Keluarga	1	2
Ruang Makan	1	2
Bilik Tidur Utama	1	2
Bilik Tidur	1	1
Bilik Air	0	0
Dapur	1	4
Porch	0	1
Beranda	0	0
Ruang Belakang	0	1

- Tidak Termasuk Lampu & Kipas
- Tidak Termasuk Deposit TNB

STRUKTUR

Konkrit bertulang besi

DINDING

Bata Simen Press



GOLD

THREE PHASE

	 POINT KUASA			
Ruang Tamu	1	2	4	0
Ruang Keluarga	1	2	2	0
Ruang Makan	1	2	2	0
Bilik Tidur Utama	1	2	2	1
Bilik Tidur	1	1	2	0
Bilik Air Utama	0	0	1	0
Bilik Air	0	0	1	0
Dapur	1	4	2	0
Porch	0	1	2	0
Beranda	0	0	1	0
Ruang Belakang	0	1	1	0

- 1 Set Distribution Box (DB)
- Tidak Termasuk Lampu & Kipas
- Tidak Termasuk Deposit TNB

STRUKTUR

Konkrit bertulang besi

DINDING

Bata Simen Press



BRONZE

PINTU

PINTU HADAPAN

- Pintu Kayu Solid 2 Daun @ Setaraf

PINTU BELAKANG

- Pintu Kayu Solid 1 Daun @ Setaraf



PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi
- Pintu Kayu Oak @ setaraf.



PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding & Swing Door Jenama Vitally @ setaraf.
(Jenama Vitally yang diberikan Pihak MI)



BINGKAI PINTU

- Bingkai bilik tidur dan bilik air adalah zinalume)
- ketebalan 0.7 mm @ setaraf

SILVER

PINTU HADAPAN

- Powder- coated Security Door (E-Series)

PINTU BELAKANG

- Pintu Kayu Solid



PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi
- Pintu Kayu Oak @ setaraf.



PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding & Swing Door Jenama Vitally @ setaraf.
(Jenama Vitally yang diberikan Pihak MI)



BINGKAI PINTU

- Bingkai bilik tidur dan bilik air adalah zinalume)
- ketebalan 1.2 mm @ setaraf

GOLD

PINTU HADAPAN

- Powder-Coated Security Door (D-Series)

PINTU BELAKANG

- Security Door (1 Daun)



PINTU BILIK

- Pintu HDF Semi Solid Kawaguchi
- Pintu Kayu Oak @ setaraf.



PINTU BILIK AIR

- Aluminium Folding & Swing Door Jenama Vitally @ setaraf.
(Jenama Vitally yang diberikan Pihak MI)



BINGKAI PINTU

- Bingkai bilik tidur dan bilik air adalah zinalume)
- ketebalan 1.2 mm @ setaraf

BRONZE

SILVER

GOLD

KETINGGIAN



• Bagi rumah 2 tingkat penambahan **RM 20**/kps untuk tingkat atas sahaja.

• 11' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung

• 9' Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air

• 11' 6" Ketinggian lantai ke rasuk bumbung

SILVER / GOLD

• 2' Ketinggian tanah ke lantai (Beam)

BRONZE

• 1' 6" Ketinggian Tanah ke Lantai (Ground Beam)



• 9' Ketinggian lantai ke siling di dalam semua bilik air

• 11' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung

SILVER/ GOLD

• 2' Ketinggian tanah ke lantai

BRONZE

• 1' 6" Ketinggian Tanah ke Lantai (Ground Beam)

TINGKAP

BRONZE



Cermin Hitam
+
Bingkai Silver
sahaja

SILVER / GOLD



Cermin Hitam
+
Bingkai Silver

@



Cermin Hitam
+
Bingkai Hitam

BRONZE

KEMASAN LANTAI & DINDING

- Mozek di semua ruang.
- Mozek " Heavy Duty" di Porch dan Dapur.
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas Table Top bermozek.
- 10' Panjang maksimum Table Top bermozek.
- Stainless Steel Kitchen (304) Sink 2 lubang.

Mozek Lantai

JENIS MOZEK	RUANG
Mozek Ceramic (White Horse) 16" x 16"	Ruang Tamu Ruang Keluarga
Mozek Ceramic (White Horse) 12" x 12"	Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air



• Pilihan Jenis, Warna dan Saiz Mozek **WHITE HORSE**.



**MOZEK
HEAVY DUTY
DI PORCH**



**MOZEK
PADA
TABLE TOP**



**MOZEK
DI SEMUA
RUANG**

SILVER

- Mozek di semua ruang.
- Mozek " Heavy Duty" di Porch dan Dapur.
- Mozek 2'6" tinggi di dinding atas Table Top bermozek.
- 10' Panjang maksimum Table Top bermozek.
- Stainless Steel Kitchen (304) Sink 2 lubang.

Mozek Lantai

JENIS MOZEK	RUANG
Mozek Ceramic (White Horse) 16" x 16" @ 20" x 20"	Ruang Tamu Ruang Keluarga Bilik- bilik
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Dapur, Beranda, Tangga, Porch
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Bilik Air/ Tandas



• Pilihan Jenis, Warna dan Saiz Mozek **WHITE HORSE**.



**MOZEK
HEAVY DUTY
DI PORCH**



**MOZEK
PADA
TABLE TOP**



**MOZEK
DI SEMUA
RUANG**

GOLD

- Mozek di semua ruang.
- Mozek "Heavy duty" di porch dan dapur.
- Mozek 2' 6" tinggi di dinding atas table top.
- 10' Panjang maksimum table top bermozek.
- Stainless steel kitchen (304) sink 2 lubang.

Mozek Lantai

JENIS MOZEK	RUANG
Mozek Ceramic (White Horse) 16" x 16" @ 20" x 20"	Ruang Tamu Ruang Keluarga Bilik- bilik
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Dapur, Beranda, Tangga, Porch
Mozek Ceramic Saiz 12" x 24"	Bilik Air/ Tandas



• Pilihan Jenis, Warna dan Saiz Mozek **WHITE HORSE**.



**MOZEK
HEAVY DUTY
DI PORCH**



**MOZEK
PADA
TABLE TOP**



**MOZEK
DI SEMUA
RUANG**

BRONZE

SILVER

GOLD

PLASTER DINDING

- PLASTER DINDING BIASA (LUAR & DALAM)

- PLASTER BIASA (DI LUAR)
PLASTER LICIN (DI DALAM)

- PLASTER BIASA (DI LUAR)
PLASTER LICIN (DI DALAM)

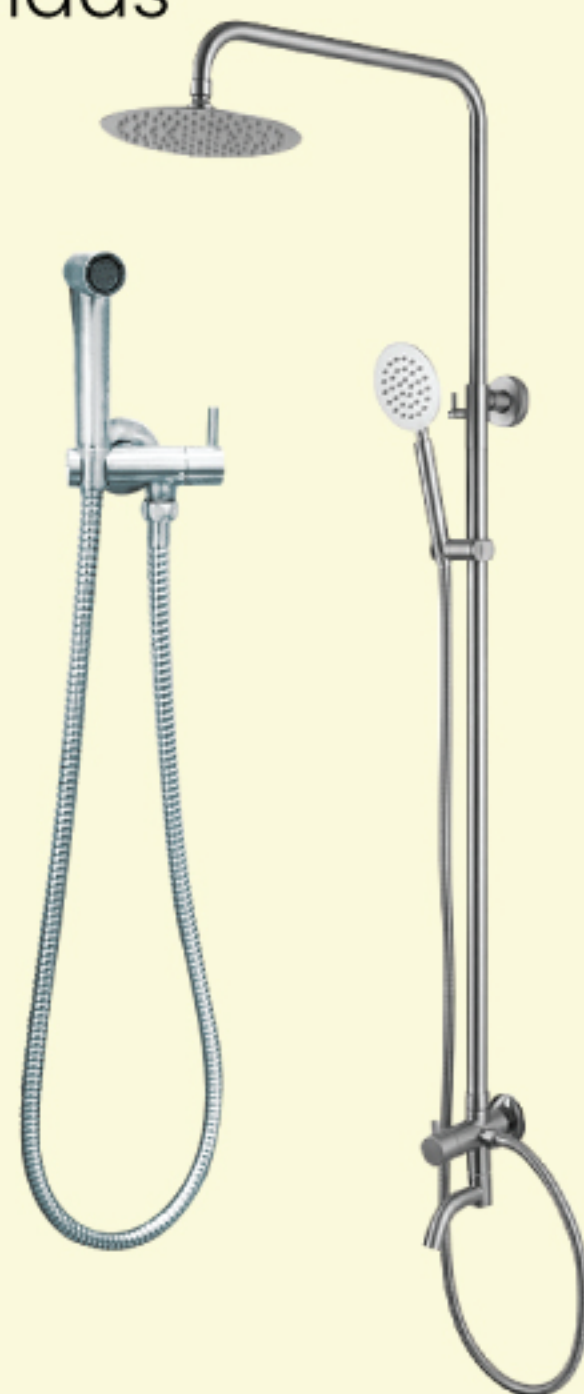


BILIK AIR

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel 304 BERKUALITI TINGGI jenama MORVAN
- Pilihan tandas duduk 1-piece atau tandas cangkung diimport khas!!



- Set Lengkap Kelengkapan Tandas



SISTEM PERPAIPAN

PUNCA AIR

- Punca air kerajaan @ air boring termasuk dalam pakej

PENYAMBUNGAN AIR

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring Maksimum RM 1500 sahaja.

Air Kerajaan
Panjang Gulung
Maksimum 150'

ATAU

Boring
Kedalaman
Maksimum 100'

BRONZE

SILVER

GOLD

TANGKI AIR

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik MF 02
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



PEMBENTUNGAN

- Satu set tangki septik
- Telaga air buang dengan penutup
- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)



LONGKANG

- Konkrit U
- Lebar 9"





MAHLIGAI IDAMAN DEVELOPMENT SDN. BHD.

Kami Menawarkan Perkhidmatan :

- ✓ Membina Rumah Atas Tanah Sendiri
- ✓ Khidmat Melukis Pelan Rumah
- ✓ Menguruskan Urusan Pinjaman Perumahan



Untuk Maklumat lanjut, Sila Hubungi Pegawai Pemasaran Kami
atau imbas QR kod di bawah :

KELANTAN

Azira 019 916 4077
Fakimi 019 982 8577
Aziz 013 235 0577
Aliffah 019 943 9064



TERENGGANU

Shahidah 013 986 5534
Faa 019 496 9688



mahligaiidaman